

# Mehrwertbeteiligung gemäss Art. 206 ZGB

**Anwendungshinweis** Sobald Sie sämtliche roten Felder mit Ihren Angaben ausgefüllt haben, erhalten Sie das Ergebnis der Mehrwertberechnung

Objekt:

Eigentümer:

## I. Mehrwertberechtigte Investitionen

a. Grundinvestition		Anteil %
Eigentümer/in	25'000	10.00
Ehegatte/in	25'000	10.00
Hypothek	200'000	80.00
<b>Total</b>	<b>250'000</b>	

## b. Weitere mehrwertberechtigte Investitionen

Eigentümer/in	30'000
Ehegatte/in	20'000
Hypothek	
<b>Total</b>	<b>50'000</b>

## c. Total mehrwertberechtigte Investitionen

		Anteil %
Eigentümer/in	55'000	18.33
Ehegatte/in	45'000	15.00
Hypothek	200'000	66.67
<b>Total mehrwertberechtigte Investitionen</b>	<b>300'000</b>	

## II. Nicht mehrwertberechtigte Investitionen

Eigentümer/in	5'000
Ehegatte/in	15'000
Hypothek	
<b>Total nicht mehrwertberechtigte Investitionen</b>	<b>20'000</b>

## III. Verkehrswert bei Auseinandersetzung

**Verkehrswert** 600'000

### nicht mehrwertberechtigt

Eigentümer/in	20'000
Ehegatte/in	5'000
Hypothek	15'000
	0

### mehrwertberechtigt

Eigentümer/in	580'000
Ehegatte/in	493'000
	87'000

## IV. Ersatzforderung Nichteigentümer-Ehegatte/in

nicht mehrwertberechtigte Investitionen	15'000
mehrwertberechtigte Investitionen	45'000
<b>Mehrwertanteil</b>	<b>42'000</b>
<b>Total Ersatzforderung</b>	<b>102'000</b>

## V. Kontrollrechnung

Investitionen total	320'000	
Verkehrswert bei Auseinandersetzung	600'000	
<b>Mehrwert</b>	<b>280'000</b>	Anteil %
davon zu Gunsten Eigentümer/in	238'000	85.00
davon zu Gunsten Ehegatte/in	42'000	15.00